

**Акт № 281**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 79**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 79, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт машинного отделения	шт.	1	50 591,23
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт переходных лоджий (окрашивание потолков 109,2 м2, стен 406,4 м2, дверей 68,35 м2)	м2	584	176 866,52
461 157,16	415 218,70	<b>876 375,86</b>	Замена лампы в под. № 1, 14-й эт.	шт.	2	419,28


		Замена шаровых кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.34	шт.	2	3 139,79
		Замена светильника и выключателя в шлюзовом коридоре кв.67, под. № 1, 10-й эт.	шт	1	21 074,44
		Замена светильников в шлюзовом коридоре в под. №1, кв.29-31 (5-й эт.)	шт.	2	2 307,70
		Замена вводной задвижки на ЦГВС в подвале	шт.	1	9 112,10
		Ремонт мягкой кровли кв.92	м2	19	19 541,72
		<b>ИТОГО</b>			<b>283 052,78</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>593 323,08</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 283 052,78 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)